

พระราชกฤษฎีกา
สวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

พ.ศ. 2535

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535
เป็นปีที่ 47 ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรจัดสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการและลูกจ้างประจำของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 175 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. 2518 จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535”

มาตรา 2 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา 3 ในพระราชกฤษฎีกานี้

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการหรือลูกจ้างประจำซึ่งได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างจากเงินงบประมาณหมวดเงินเดือนหรือค่าจ้างประจำแล้วแต่กรณีของกระทรวง ทบวง กรม เว้นแต่ข้าราชการการเมือง ข้าราชการตำรวจชั้นพลตำรวจ ซึ่งอยู่ในระหว่างเข้ารับการอบรมในสถานศึกษาของกรมตำรวจซึ่งเป็นการอบรมก่อนเข้าปฏิบัติหน้าที่ราชการประจำ พลทหารกองประจำการ และลูกจ้างชาวต่างประเทศซึ่งมีสัญญาจ้างเฉพาะราย

“โครงการ” หมายความว่า โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกา

“ธนาคาร” หมายความว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกา

มาตรา 4 ให้กรมบัญชีกลางฝากเงินงบประมาณทั้งหมดที่ได้รับในโครงการไว้กับธนาคาร และให้ธนาคารกำหนดดอกเบี้ยสำหรับเงินฝากดังกล่าวในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประเภทออมทรัพย์ของส่วนราชการจนกว่าธนาคารจะปล่อยเงินกู้ให้แก่ข้าราชการ

ในการปล่อยเงินกู้ตามโครงการให้แก่ข้าราชการ ให้ธนาคารนำเงินของธนาคารออกให้กู้ทั้งจำนวน

อัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้จะต้องชำระ ให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังและธนาคารร่วมกันกำหนด

มาตรา 5 เงินกู้ตามโครงการ ข้าราชการจะต้องนำไปใช้เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย หรือเพื่อปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเองเท่านั้น

มาตรา 6 ให้กระทรวงการคลังจัดสรรเงินงบประมาณที่ได้รับตามโครงการให้แก่ส่วนราชการต่าง ๆ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา 7 ผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(1) เป็นข้าราชการซึ่งรับราชการมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าปี

(2) ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง เว้นแต่อยู่ระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย แห่งแรกและทำสัญญากู้เงินนั้นภายในหกเดือนนับแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์หรือวันเข้าอยู่อาศัย แล้วแต่กรณี

(3) ได้รับการคัดเลือกจากส่วนราชการเจ้าสังกัดตามหลักเกณฑ์ที่ส่วนราชการนั้นเห็นสมควรกำหนด

ให้ส่วนราชการกำหนดหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการโดยคำนึงถึงความจำเป็นและความเดือดร้อนของข้าราชการผู้นั้น ประโยชน์ที่ข้าราชการผู้นั้นกระทำให้แก่ทางราชการ และการใช้จ่ายเงินจากโครงการนี้ให้เกิดประโยชน์แก่ข้าราชการ และส่วนราชการนั้นมากที่สุด

มาตรา 8 ข้าราชการผู้ใดใช้สิทธิกู้เงินตามโครงการแล้ว ไม่มีสิทธิที่จะขอกู้เงินตามโครงการอีก

มาตรา 9 วงเงินที่จะให้ข้าราชการแต่ละรายกู้ตามโครงการนี้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด และต้องไม่เกินวงเงินดังต่อไปนี้

ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 1 - 3 หรือเทียบเท่า	ไม่เกิน	300,000 บาท
ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 4 หรือเทียบเท่า	ไม่เกิน	400,000 บาท
ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 5 หรือเทียบเท่า	ไม่เกิน	500,000 บาท
ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 6 หรือเทียบเท่า	ไม่เกิน	600,000 บาท
ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 7 หรือเทียบเท่า	ไม่เกิน	700,000 บาท
ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 8 หรือเทียบเท่า	ไม่เกิน	800,000 บาท
ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 9 หรือเทียบเท่า	ไม่เกิน	900,000 บาท
ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 10 - 11 หรือเทียบเท่า	ไม่เกิน	1,000,000 บาท

มาตรา 10 ระยะเวลาผ่อนชำระเงินกู้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง

มาตรา 11 ผู้กู้เงินตามโครงการจะต้องขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกานี้กับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ออกจากราชการไม่ว่าด้วยเหตุใดภายในเจ็ดปีนับแต่วันทำสัญญากู้เงิน

(2) พ้นจากราชการเพราะเกษียณอายุภายในห้าปีนับแต่วันทำสัญญากู้เงิน

การขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกานี้กับอัตราดอกเบี้ยปกติตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา 12 ในกรณีที่ผู้กู้เงินตามโครงการออกจากราชการ . . .

(1) หากผ่อนชำระเงินกู้มาแล้วเป็นเวลาตั้งแต่สิบปีขึ้นไป ให้ผู้กู้เงินนั้นมีสิทธิผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปโดยเสียดอกเบี้ยในอัตราเดิมตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาผู้กู้เงินตามโครงการ

(2) หากผ่อนชำระเงินกู้มาแล้วเป็นเวลาไม่ถึงสิบปี ไม่ว่าจะเป็นผู้กู้เงินซึ่งจะต้องขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการตามมาตรา 11 หรือไม่ ให้ผู้กู้เงินนั้นมีสิทธิผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปโดยเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกตินับแต่วันถัดจากวันที่ออกจากราชการ

มาตรา 13 ในกรณีที่ผู้กู้เงินตามโครงการถึงแก่ความตายก่อนที่จะผ่อนชำระเงินกู้ตามโครงการหมด สิทธิและหน้าที่ของผู้กู้เงินตามโครงการจะตกทอดไปยังทายาทเพียงใดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา 14 กรณีตามมาตรา 11 และมาตรา 12 รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่นก็ได้

มาตรา 15 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

อานันท์ ปันยารชุน

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกานี้ คือ โดยที่ในปัจจุบันข้าราชการและลูกจ้างประจำของรัฐประสบความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเนื่องจากรายได้น้อยและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงจนข้าราชการและลูกจ้างประจำดังกล่าวไม่สามารถซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ สมควรจัดสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยเพื่อให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำสามารถซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนและเพื่อเป็นมาตรการในการช่วยแก้ปัญหาการสูญเสียกำลังคนของภาครัฐบาลด้วย จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

หลักเกณฑ์การชดใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับ
ตามพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 กับ
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ และการผ่อนชำระเงินกู้
ในกรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายก่อนออกจากราชการ หรือก่อนพ้นจากราชการ
เพราะเกษียณอายุ
พ.ศ. 2539

เพื่อบรรุฉิตตามความในมาตรา 11 และมาตรา 13 แห่งพระราช
กฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 กระทรวงการคลังจึงกำหนด
หลักเกณฑ์การชดใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราช
กฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 กับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืน
ให้แก่ทางราชการ และการผ่อนชำระเงินกู้ในกรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายก่อนออก
จากราชการ หรือก่อนพ้นจากราชการเพราะเกษียณอายุ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ใช้หลักเกณฑ์นี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2539 เป็นต้นไป

ข้อ 2 ให้ธนาคารจัดให้มีการทำสัญญาชดใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 กับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ ระหว่างธนาคารกับผู้กู้เงินตามโครงการ

ข้อ 3 ผู้กู้เงินตามโครงการรายใดมีกรณีี่แสดงให้เห็นว่าจะออกจาก
ราชการ หรือจะพ้นจากราชการเพราะเกษียณอายุ ให้ส่วนราชการเจ้าสังกัดแจ้งให้
ธนาคารทราบภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันที่ทราบ หรือควรทราบถึงการจะออก
จากราชการ หรือจะพ้นจากราชการเพราะเกษียณอายุนั้น

ข้อ 4 เมื่อธนาคารได้รับแจ้งจากส่วนราชการใดถึงการจะออกจากราชการ หรือจะพ้นจากราชการเพราะเกษียณอายุของผู้กู้เงินตามโครงการ และเมื่อธนาคารตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าผู้นั้นเป็นผู้ต้องชดใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกา กับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ ให้ธนาคารเป็นผู้ดำเนินการในการเรียกเก็บเงินส่วนต่างดังกล่าว โดยผู้ที่ต้องชดใช้เงินส่วนต่างนั้นเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

ข้อ 5 เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ธนาคารเรียกเก็บได้ในเดือนใด ให้ธนาคารนำส่งกระทรวงการคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ภายในวันสุดท้ายของเดือนนั้น

ข้อ 6 ในกรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายก่อนออกจากราชการ หรือก่อนพ้นจากราชการเพราะเกษียณอายุ ทายาทไม่ต้องชดใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยคืนให้แก่ทางราชการ และทายาทผู้ได้รับไปซึ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในการกู้เงินตามโครงการมีสิทธิผ่อนชำระเงินกู้ต่อไป โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราเดิมตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินตามโครงการ ทั้งนี้ ให้ผู้เป็นทายาทดังกล่าวแจ้งกับธนาคารเพื่อดำเนินการเปลี่ยนแปลงสัญญาที่ผู้กู้ซึ่งถึงแก่ความตายได้ทำไว้โดยเร็ว

ประกาศ ณ วันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2539

(ลงชื่อ) เนวิน ชิดชอบ

(นายเนวิน ชิดชอบ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

3. เมื่อมีการปล่อยให้กู้ ธอส. จะปล่อยเงินของ ธอส. ทั้งจำนวน โดย ธอส. จะลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้อีกร้อยละ 0.5 ของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติ

4. ธอส. จะโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของส่วนราชการจำนวนครึ่งหนึ่งของเงินกู้ตามข้อ 3 เข้าบัญชีเงินฝากอีกบัญชีหนึ่ง ซึ่งไม่ได้รับดอกเบี้ย และจะลดอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารคิดจากผู้กู้ลงครึ่งหนึ่ง เพื่อเป็นการชดเชย

5. เงินต้นที่ชำระคืนในส่วนที่เป็นเงินของรัฐบาล ให้ฝากกลับเข้าบัญชีตามข้อ 1 เพื่อให้ได้รับดอกเบี้ยและปล่อยกู้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำรายใหม่ต่อไป

6. เนื่องจากเงินมีจำนวนจำกัด การจัดสรรเงินให้ส่วนราชการต่าง ๆ ให้ใช้สัดส่วนของจำนวนข้าราชการและลูกจ้างประจำในส่วนราชการนั้นเทียบกับจำนวนข้าราชการและลูกจ้างประจำทั้งประเทศ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม ตามที่กรมบัญชีกลางแจ้ง ยกเว้นส่วนราชการตามที่แนบ ซึ่งรัฐบาลได้ช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยในรูปของการสร้างที่อยู่อาศัยเงินทุนหมุนเวียนบ้านผ่อนส่งและเงินในลักษณะอื่นที่มีวัตถุประสงค์เดียวกันอยู่แล้ว ให้นับจำนวนข้าราชการและลูกจ้างประจำในกลุ่มดังกล่าวเพียงครึ่งหนึ่ง โดย ธอส. จะคำนวณวงเงิน และแจ้งไปยังส่วนราชการต่าง ๆ เพื่อให้จัดสรรข้าราชการและลูกจ้างประจำในสังกัดที่ต้องการกู้เงิน โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

6.1 ต้องเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำที่ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างจากเงินงบประมาณหมวดเงินเดือนและค่าจ้างประจำของกระทรวง ทบวง กรม เว้นแต่ข้าราชการการเมือง ข้าราชการตำรวจที่อยู่ระหว่างการอบรมในสถานศึกษาของกรมตำรวจ ซึ่งเป็นการศึกษาอบรมก่อนเข้าปฏิบัติหน้าที่ราชการประจำ และพลทหารกองประจำการ

6.2 รับราชการมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี

6.3 ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ยกเว้นผู้ที่อยู่ระหว่างการผ่อนชำระตามสัญญาเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก และได้ทำสัญญาเงินกู้อย่างถูกต้องภายใน 6 เดือน นับจากวันรับโอนกรรมสิทธิ์หรือวันเข้าอยู่อาศัยแล้วแต่กรณี ให้โอนมาเข้าโครงการนี้ได้ตามยอดเงินต้นคงเหลือ แต่ไม่เกินสิทธิที่ได้รับ

7. ให้ส่วนราชการระดับกรมพิจารณาจัดลำดับคำขอกู้ โดยใช้หลักเกณฑ์ที่ส่วนราชการนั้นเห็นควร เช่น เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำในวุฒิการศึกษา สาขาที่ขาดแคลน เป็นต้น หรือหลักการอื่น ๆ ที่เหมาะสมสำหรับส่วนราชการนั้น ๆ และแจ้งลำดับคำขอให้ ธอส. ภายในระยะเวลาที่กำหนด

8. วิธีการนี้มีข้อดีว่า มีกฎเกณฑ์การให้กู้เงิน การชำระเงิน การติดตามหนี้ ฯลฯ ที่แน่ชัดอยู่แล้วโดยอาศัยระบบของ ธอส.

9. ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่ได้รับสวัสดิการแล้วจะต้องใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามโครงการกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้กับทางราชการ ในกรณีที่

9.1 ออกจากราชการก่อนครบ 7 ปี นับจากวันที่ได้รับสวัสดิการ

9.2 ข้าราชการหรือลูกจ้างประจำเกษียณอายุและผ่อนชำระยังไม่ครบ 5 ปี นับจากวันที่ได้รับสวัสดิการ

10. ข้าราชการหรือลูกจ้างประจำที่ผ่อนชำระมาแล้วเกิน 10 ปี หากออกจากราชการให้ได้รับสวัสดิการตามโครงการต่อไป

สำหรับเงินเพื่อโครงการนี้ เห็นควรใช้เงินงบประมาณปี พ.ศ. 2534 งบกลาง รายการโครงการสวัสดิการเคหะสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างเพื่อแก้ไขการสูญเสียกำลังคนระดับสมองในระบบราชการจำนวน 1,500 ล้านบาท ซึ่งคณะกรรมการกลั่นกรองฝ่ายเศรษฐกิจฯ มีมติเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2534 ให้เปลี่ยนวัตถุประสงค์มาเป็นการกำหนดเงินเพิ่มพิเศษให้แก่ข้าราชการตำแหน่งบริหาร และสาขาที่ขาดแคลนซึ่งยังรอการดำเนินการอยู่

การดำเนินการโอนเงินดังกล่าว จำเป็นต้องมีมติคณะรัฐมนตรี นำเงินทั้งจำนวนมาใช้ในลักษณะเงินอุดหนุนทั่วไป โดยให้กรมบัญชีกลางนำไปฝากที่ ธอส. เพื่อดำเนินการตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ ซึ่งจะต้องดำเนินการโดยด่วน เนื่องจากจะสิ้นปีงบประมาณแล้ว

รายละเอียดข้อเสนอการจัดการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ เป็นไปตามรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอ ขณฯ นายกรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา
สำหรับการกำหนดพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ
เป็นอำนาจหน้าที่ของกระทรวงการคลังที่จะดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) ม.ร.ว. จัตุมงคล โสณกุล
(จตุมงคล โสณกุล)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง
ประธานคณะทำงาน
โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของ
ข้าราชการ

กรมบัญชีกลาง
กองระบบบัญชีและวิชาการคลัง
โทร. 2739163 - 4
โทรสาร 2739165

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0510/334

กรมบัญชีกลาง

ถนนพระรามที่ 6 กทม. 10400

11 กันยายน 2534

เรื่อง โครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ

เรียน เลขาธิการนายกรัฐมนตรี

อ้างถึง คำสั่งนายกรัฐมนตรี ที่ 12/2534 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2534

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. โครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ

2. รายชื่อส่วนราชการที่ได้รับการช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยในรูปแบบ
ต่างๆ

ตามที่อ้างถึง ขณฯ นายกรัฐมนตรีมีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานโครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ เพื่อพิจารณาและจัดทำข้อเสนอการจัดสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนจากภาวะดอกเบี้ยเงินกู้ที่สูงตามราคาตลาด และเพื่อเป็นมาตรการในการแก้ปัญหาสมองไหลได้อีกทางหนึ่ง โดยให้ครอบคลุมถึงแหล่งเงินที่เหมาะสมในการจัดสวัสดิการและวิธีการดำเนินงานโดยให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน นั้น

คณะทำงานฯ ได้ประชุม และจัดทำข้อเสนอการจัดสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการแล้ว มีสาระสำคัญสรุปได้ ดังนี้

1. ให้สำนักงานประมาณอนุมัติเงินประจำงวดในลักษณะเงินอุดหนุนทั่วไปให้กรมบัญชีกลางนำฝากในบัญชีออมทรัพย์ที่ธนาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ซึ่งเป็นธนาคารของรัฐและมีประสบการณ์ในด้านการบริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเป็นอย่างดี

2. ระหว่างรอการปล่อยให้กู้ธนาคารจะให้ดอกเบี่ยเงินฝากออมทรัพย์ในอัตราที่ ธอส. ให้กับส่วนราชการตามปกติ และนำดอกเบี่ยเข้าบัญชีดอกเบี่ยเงินฝากอีกบัญชีหนึ่ง ซึ่งจะได้รับดอกเบี่ยในอัตราเดียวกัน และให้นำกลับเข้าไปฝากในบัญชีตามข้อ 1 ได้ หากต้องการจะให้กู้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำต่อไป

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0526.2/ว 20

กระทรวงมหาดไทย

กรมบัญชีกลาง

ถนนพระรามที่ 6 กท 10400

นอกเขตเทศบาล

กรุงเทพฯ

พฤษภาคม 2539

เรื่อง

เรื่อง หลักเกณฑ์การชำระเงินส่วนต่าง ฯ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ปลัดกระทรวง ปลัดทบวง อธิบดี ผู้อำนวยการ เลขาธิการ
อธิการบดี

อ้างถึง พระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์การชำระเงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับ
ตามพระราชกฤษฎีกาเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 กับอัตรา
ดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ และการผ่อนชำระเงิน
กู้ในกรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายก่อนออกจากราชการ หรือก่อนพ้น
จากราชการเพราะเกษียณอายุ พ.ศ. 2539 .

ด้วยว่า

ด้วยมาตรา 11 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย
ของข้าราชการ พ.ศ. 2535 กำหนดว่า หากผู้กู้เงินออกจากราชการไม่ว่าด้วยเหตุใด
ภายใน 7 ปี นับแต่วันทำสัญญาหรือพ้นจากราชการเพราะเกษียณอายุภายใน 5 ปี
นับแต่วันทำสัญญา จะต้องชำระเงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่
ทางราชการ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด
และมาตรา 13 แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าว กำหนดว่า ในกรณีที่ผู้กู้เงินตาม
โครงการถึงแก่ความตายก่อนที่จะผ่อนชำระเงินกู้ตามโครงการหมด สิทธิและหน้าที่
ของผู้กู้เงินตามโครงการจะตกทอดไปยังทายาทเพียงใด ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์
ที่กระทรวงการคลังกำหนด กรมบัญชีกลางจึงโดยความเห็นชอบของกระทรวงการ
คลังจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การชำระเงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับ

ตามพระราชกฤษฎีกาเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 กับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติ
คืนให้แก่ทางราชการ และการผ่อนชำระเงินกู้ในกรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายก่อนออก
จากราชการเพราะเกษียณอายุ พ.ศ. 2539 รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ
มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ปรีดี บุญยัง

(นายปรีดี บุญยัง)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

สำนักการเงินการคลัง
กลุ่มพัฒนากฎหมายการคลัง
โทร.2711999